

Lausunto investointiohjelmasta

Hyvinvointilautakunta 24.9.2025

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tulee myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hyvinvointilautakunta esittää lausuntonsa seuraavista esityksistä:

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkojen rakentaminen													
Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Liikuntapaikat	11 225	-35	110	900	1 140	400	185	1 020	200	2 200	1 500	400	8 055
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15							1 400			1 415
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15										15
Menot	11 225	140	15										15
Ulkoiset tulot		-205											
Keskustan liikuntapuiston vaihe 2										1 400			1 400
Liikuntapaikkojen ylläpito		30	95	900	1 140	400	185	1 020	200	800	1 500	400	6 640
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen		30	30		760		100					150	1 040
Haarajoen kentän kotipesä			30										30
Terholan liikuntapuisto			35	900			35	400					1 370
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen					280	400	50	200	200		200	250	1 580
Liikuntapuiston parkkialue					100								100
Koivusaaren tekonurmen perusparannus								420					420
Lukion kentän perusparannus										400			400
reitistöt										200			200
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus										200	1 300		1 500
Kaikki yhteensä	11 225	-35	110	900	1 140	400	185	1 020	200	2 200	1 500	400	8 055

Investointiohjelmaa on karsittu vuonna 2024 ja hankkeita on siirretty myöhemmille vuosille. Suunnitelmasta karsittiin mm. Oinaskadun kenttä tekonurmeksi -hanke ja sen varaus siirrettiin Terholan liikuntapuiston hankkeelle. Listalla on tärkeimmät investointikohteet priorisoituna ajallisesti. Ohjelma sisältää hinnantarkistukset muun muassa tekonurmikenttien perusparannusten osalta. Investointiohjelma sisältää 3 painopistettä: Terholan liikuntapuiston toteutus vaiheittain, kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen sekä lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen.

Terholan liikuntapuiston 1. vaihe ajoittuu Terholan asuinalueen rakentamiseen. Terholan uuden asuinalueen kunnallistekniikan samanaikaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa saadaan synergiahyötyjä, muun muassa maanrakennustöissä, massakoordinaatiossa sekä kustannushyötyjä työmaakuluissa. Kasvaneet jalakapalloilijoiden määrät aiheuttavat painetta tekonurmialueille ja lähes ympärivuotisessa käytössä olevaa

tekonurmi mahdollistaa myös muiden lajien harrastamisen. Tekonurmea (1. vaihe) voidaan huoltaa nykyisellä konekannalla ja se tuo säästöä mm. nurmenhoitokuluissa, mutta kenttävalaistus aiheuttaa kuluja käyttötalouteen. Terholan 2. vaiheessa (vuonna 2031) tarvitaan käyttötalouteen lisäystä mm. vesi-, lämpö- ja sähkökulujen osalta.

Kuntoratojen ylläpidossa ja kehittämisessä on tarkoitus toteuttaa yhdysreitti välille Terholan kuntorata - Paavonpolun kuntorata. Nyt esitetyssä investointiohjelmassa tämä on ajoitettu vuodelle 2028, mutta siirtoa voidaan talouden niin vaatiessa tehdä vuodelle 2032. Yhdysreittiä pystytään ylläpitämään nykyisellä konekannalla, mutta valaistuksen sähkökulut aiheuttavat lisäystä käyttötalouteen. Lähiliikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2028-2035 päivitetään vuonna 2027.

Kaupunginhallitus päätti (23.9.2024), että Keskustan liikuntapuisto -hankkeen toisen rakennuttamisvaiheen hankinta keskeytetään ja että keskustan liikuntapuisto -hankkeen mahdollista laajennusta jatkovalmisteluaan investointiohjelman yhteydessä vuonna 2025. Hanke sisältää tekojään laajennuksen (kaukalo) ja kolme tenniskenttää. Hankkeelle on varaus vuodelle 2033. Jäärataa ja tenniskenttiä pystytään ylläpitämään nykyisellä konekannalla mutta lisäkuluja käyttötalouteen tuo valaistuksen ja tekojääradan sähkökulut. Jos halutaan pitää nykyinen palvelutaso ympäri vuoden liikuntapaikkojen lisääntyessä, tarvitaan lisähenkilöstöresurssia. Lisäksi vuodelle 2034 suunniteltu Juholanmäen kentän huoltorakennus aiheuttaa käyttötalouteen lisäystä mm. vesi-, lämpö- ja sähkökulujen osalta.

Talorakennusinvestoinnit

Talorakennusinvestoinnit													
Hankkeet / talorakennusinvestoinnit 1000 €	Hankebudietti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suivirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Uudistettu museo, Järvenpää-taloon ja peruskorjaus	17 400				600		300	10 000	6 300	100	100		17 400
Uudisrakennushankkeet	62 746	3 165	2 216	3 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				29 006
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000

Palveluverkkoselvitys on päivityksessä, päätöksentekoon se tulee keväällä 2026. Selvityksen yhteydessä saadaan lisää tietoa hyvinvoinnin palvelualueen toiminnallisista tarpeista tuleville vuosille. Rakennusten kuntotutkimukset antavat tärkeää tietoa niiden teknisestä puolesta. Erityisesti uimahallin ja Järvenpää-talon kuntotutkimukset on tärkeää saada tehtyä nopealla aikataululla palvelujen pitkäjänteisen suunnittelun takaamiseksi.

Uimahallin perusparannus vaikuttaa käyttötalouteen myönteisesti, koska vedenpuhdistuslaitteistoa ei tarvitse korjata niin usein. Mahdollinen lisäällä kuitenkin tuo sähkökuluja käyttötalouteen. Hyvällä suunnitellulla mahdollinen uimahallin laajennus ei vaadi lisää henkilöstöä.

Piironen liikuntakeskuksen suunnitelmiin otetaan kantaa palveluverkkoselvityksessä. Uudistetut Piironen liikuntakeskuksen tilat eivät vaadi lisää henkilöstöresurssia.

Suiviranta museokohteena tulee vaatimaan lisäresurssia museopalveluiden henkilöstöön (vähintään 1 htv), ja menot pyritään kattamaan museokohteen kasvavilla tulovirroilla.

Irtaimistoinvestoinnit

Valtuustoon nähden sitova													
Irtaimisto													
Hankkeet / irtaimisto netto 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelm a 26-35	
Hyvo	262	100	83	65	100	60	215	460	16	215	175	1 489	
HYVO Esikunta (yleisvar.) kalusteiden korvausinvestoinnit	111												
Museoiden kehittäminen	30	50					35						85
Järvenpää-talon investoinnit	50		70				50	50					170
Liikuntapalveluiden investoinnit	71	20	13	40	30	35	120	230	16	190	75		769
Tapahtumapalveluiden investoinnit (tapahtumateltat sekä siirreltävän lavan lisäosat)		10											10
Kirjaston investoinnit (lastenosaston kalusteiden uusiminen, asiakastiskin muutos esteettömäksi, Stagen lavan uusiminen ja kirjahyllöjen ja niiden valaistuksen uusiminen)		10				25					100		135
Keskisen-Uudenmaan musiikkiopiston soittimet ja muut soitintarvikkeet		10					10						20
Järvenpää-talon investoinnit (Aho salin ääni- ja valotekniikka, Sibelius-salin ääni- ja valopöytä, kokoushuoneiden kalusteiden ja Juhani Aho-salin esitystekniikan uusimisen jatkaminen)				25				180		25			230
Museopalveluiden investoinnit (Aholan perusnäyttelyn kalusteiden ja AV-tekniikan					70								70

Irtaimistoinvestointeja on karsittu eri valmisteluvaiheissa. Talousarviokauden ulkopuolisiin vuosiin on suunnitelmallisesti lisätty investointeja, jotta palveluiden toiminnot pystytään turvaamaan. Liikuntapalveluiden irtaimistoinvestoinnit ovat konekannan ylläpitämistä. Järvenpää-talon irtaimistoinvestoinnit ovat Juhani Aho -salin ja Sibelius-salin tekniikkaa.